

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DUYÊN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 2067 /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày 24 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Tuyến đường số 05 (đoạn từ Tỉnh lộ 914 đến Nút N29, đoạn từ Nút N29 đến cầu C16 và từ cầu C16 đến kênh đào Trà Vinh) Khu kinh tế Định An (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Công văn số 3254/UBND-NN ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 169/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Tuyến đường số 05 (đoạn từ Tỉnh lộ 914 đến Nút N29, đoạn từ Nút N29 đến cầu C16 và từ cầu C16 đến kênh đào Trà Vinh) Khu kinh tế Định An (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Giá đất trồng lúa:

- Vị trí 1 (không tiếp giáp đường tỉnh 914 gồm thửa đất số 2995, tờ bản đồ số 9): 255.000 đồng/m².

- Vị trí 2: 70.200 đồng/m².

- Vị trí 3: 52.650 đồng/m².

2. Giá đất trồng cây hàng năm khác:

- Vị trí 1 (không tiếp giáp đường tỉnh 914 gồm thửa đất số 2137, tờ bản đồ số 8): 255.000 đồng/m².

- Vị trí 2: 77.000 đồng/m².

3. Giá đất nuôi trồng thủy sản:

- Vị trí 1 (không tiếp giáp đường tỉnh 914 gồm thửa đất số 2135, tờ bản đồ số 8): 255.000 đồng/m².

- Vị trí 2: 68.900 đồng/m².

- Vị trí 3 (tiếp giáp Khu hành chính tập trung huyện Duyên Hải gồm các thửa đất số 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, tờ bản đồ số 8): 65.700 đồng/m².

- Vị trí 3 (còn lại): 50.850 đồng/m².

4. Giá đất trồng cây lâu năm:

- Vị trí 1 (tiếp giáp Tuyến số 2 gồm các thửa đất số 1060 và 1061, tờ bản đồ số 8): 1.677.000 đồng/m².

- Vị trí 1 (tiếp giáp đường tỉnh 914 gồm các thửa đất số 1691, 1692, 2191 và 2131, tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 2993, tờ bản đồ số 9): 1.576.900 đồng/m².

- Vị trí 2 (tiếp giáp Khu hành chính tập trung huyện Duyên Hải gồm các thửa đất số 515, 449, 1046, 1048, 1059, 1060, tờ bản đồ số 8): 115.500 đồng/m².

- Vị trí 2 (còn lại): 88.500 đồng/m².

- Vị trí 3 (tiếp giáp Khu hành chính tập trung huyện Duyên Hải gồm các thửa đất số 1046, 1048, 1059, tờ bản đồ số 8): 80.850 đồng/m².

- Vị trí 3 (còn lại): 62.150 đồng/m².

5. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ:

- Vị trí 1 (không tiếp giáp đường tỉnh 914 gồm thửa đất số 2994, tờ bản đồ số 9): 899.000 đồng/m².

- Vị trí 2 (không tiếp giáp trực tiếp với các đường Đal còn lại: giá đất ở 300.000 đồng/m²): 421.200 đồng/m².

- Vị trí 3: 421.200 đồng/m².

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện một số công việc, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Long Khánh, Ngũ Lạc, Đôn Châu, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường số 05 (đoạn từ Tỉnh lộ 914 đến Nút N29, đoạn từ Nút N29 đến cầu C16 và từ cầu C16 đến kênh đào Trà Vinh) Khu kinh tế Định An (giai đoạn 1) tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải.

Điều 3. Chánh Văn phòng Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các ngành huyện có liên quan, Chủ tịch UBND xã Long Khánh, Ngũ Lạc, Đôn Châu; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /*Thg*

Nơi nhận:

- TT.HU-HĐND huyện (b/c);
- CT, P.CT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Khố NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Kim Chi Hoà