

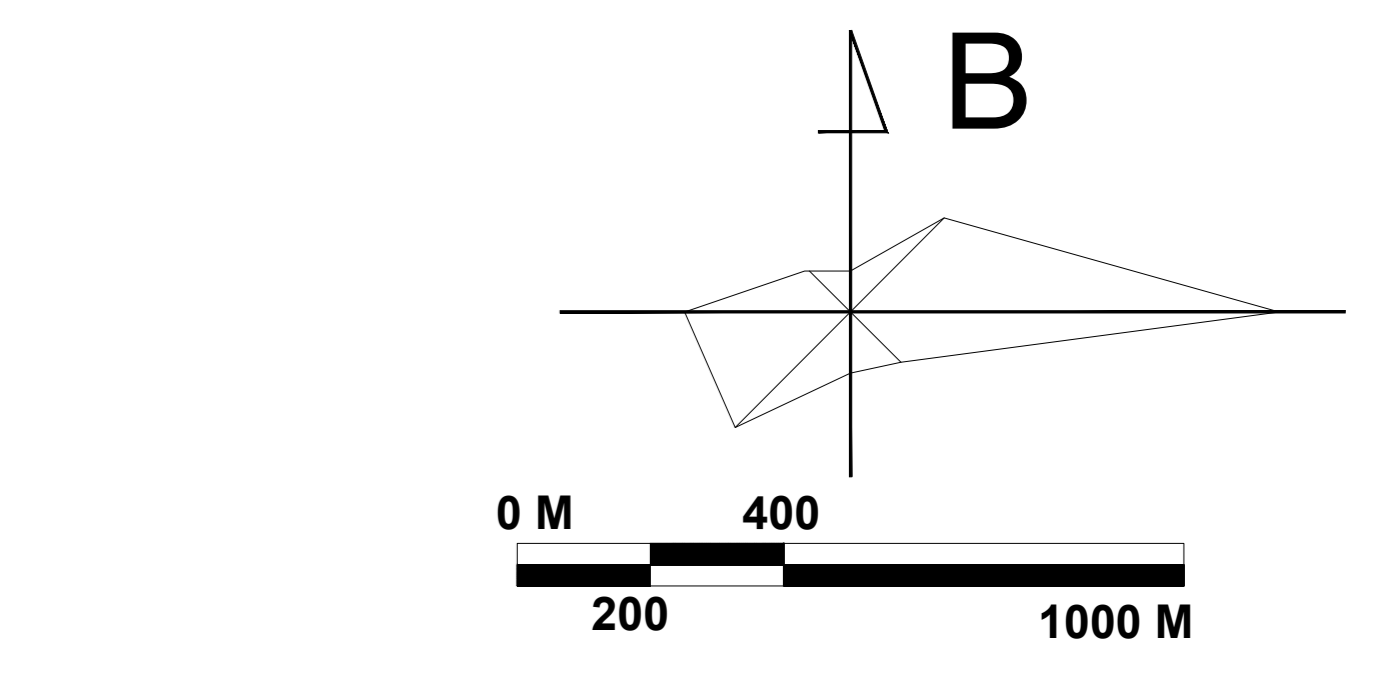
TỈNH TRÀ VINH - HUYỆN DUYÊN HẢI
QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ THỊ TRẤN LONG THÀNH
SƠ ĐỒ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN VÀ TRỰC CHÍNH ĐÔ THỊ

QUY ĐỊNH QUẢN LÝ KHU ĐÔ THỊ HIỆN HỮU

- A. CẢI TẠO NÂNG CẤP VỀ HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- B. CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DẪN CƯ SINH SỐNG CÓ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐẦY ĐẶC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG, NHẪM TẠO ỔN ĐỊNH.
- C. KHUYẾN KHÍCH XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH PHỨC LỢI
- D. KHUYẾN KHÍCH CÁC DỰ ÁN CẢI TẠO CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ ĐỒNG BỘ, TRỌN Ồ PHỐ, HẠN CHẾ CÁC DỰ ÁN KHOẾT LỒM QUY MÔ NHỎ.
- E. HẠN CHẾ VIỆC CHUYỂN ĐỔI CHỨC NĂNG NHÀ Ở SANG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRÊN NHỮNG TRỤC ĐƯỜNG KHÔNG PHẢI THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ KHÔNG BẢO ĐẢM CÔNG NĂNG PHÙ HỢP VỚI TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG.
- F. TÀNG CAO NHÀ Ở < 5 TẦNG VÀ CÁC CÔNG TRÌNH TM-DV QUY MÔ < 1.000 M², TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG CÓ LỘ < 20M TRONG CÁC KHU DẪN CƯ HIỆN HỮU.
- G. KHUYẾN KHÍCH XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH TRANH TRE, NỬA LÁ, NHÀ Ở TẠM BỢ TRONG KHU VỰC.

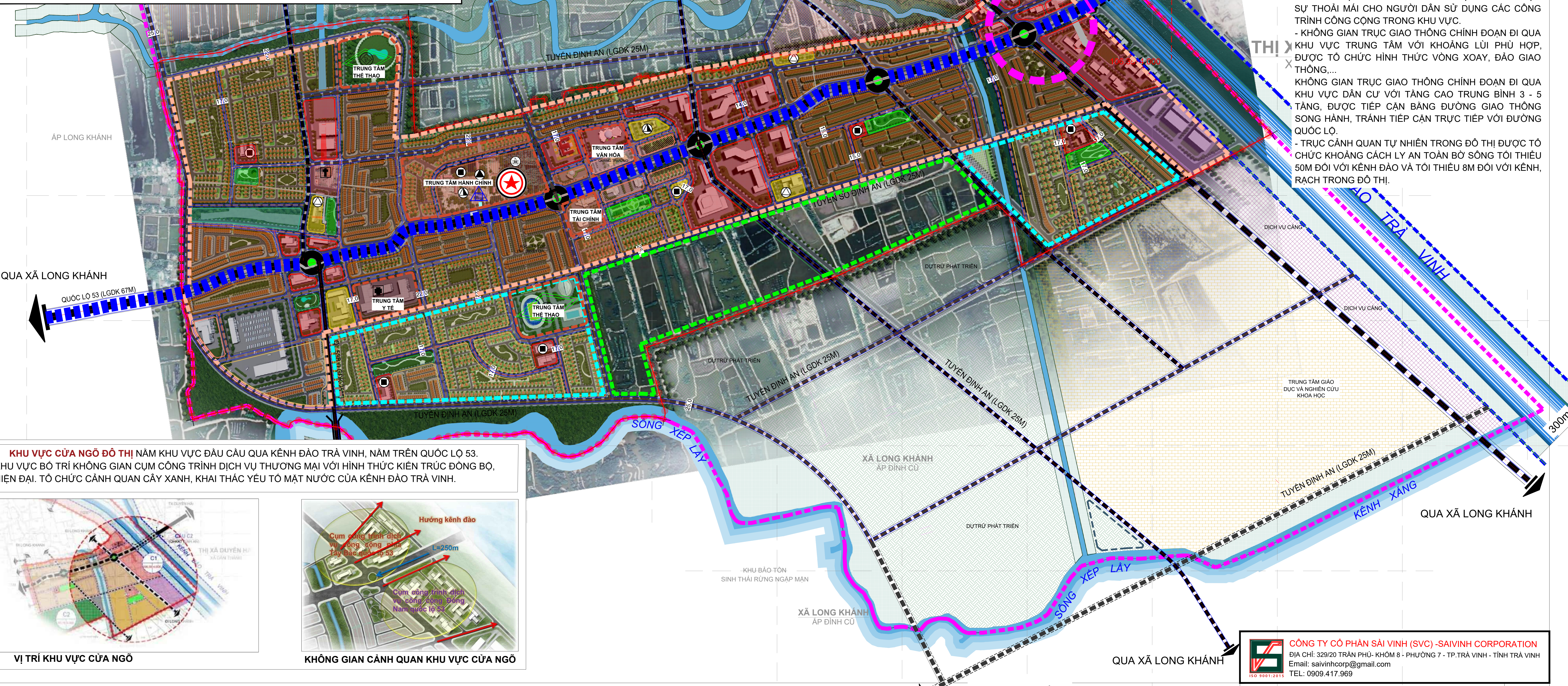
QUY ĐỊNH QUẢN LÝ KHU XÂY MỚI (PHÁT TRIỂN MỞ RỘNG)

- A. BỐ TRÍ ĐẦY ĐỦ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI.
- B. ĐÁNH QUỸ ĐẤT HỢP LÝ ĐỂ BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ TRONG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI; DỰ TRỮ QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN THEO QUY HOẠCH ĐỂ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KHÁC.
- C. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI
 - ĐẢM BẢO ĐỒNG BỘ, TIỆN ÍCH, HIỆN ĐẠI, KẾT NỐI VỚI KHU VỰC XUNG QUANH.
 - GIẢI QUYẾT VẤN ĐỀ THOÁT NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG VÀ CÁC TÁC ĐỘNG BẤT CẬP KHÁC ĐỐI VỚI KHU CŨ DO VIỆC XÂY DỰNG KHU MỚI GÂY RA.
 - TUÂN THỦ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 ĐƯỢC DUYỆT VÀ CÁC QUY ĐỊNH TẠI QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM: QCVN 01:2021 QUY HOẠCH XÂY DỰNG.



TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TRỰC CHÍNH ĐÔ THỊ

- KHÔNG GIAN CẢNH QUAN CÁC KHU TRUNG TÂM ĐƯỢC BỐ TRÍ TẬP TRUNG VỚI TỔ CHỨC HÌNH THỨC CÔNG TRÌNH VÀ KHÔNG GIAN CẢNH QUAN PHÙ HỢP CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH, GÓP PHẦN TẠO RA KHÔNG GIAN KHU VỰC TRUNG TÂM CÓ TÍNH ĐỊNH HƯỚNG, TẠO SỰ THOẢI MÁI CHO NGƯỜI DẪN SỬ DỤNG CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG TRONG KHU VỰC.
- KHÔNG GIAN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH ĐOẠN ĐI QUA KHU VỰC TRUNG TÂM VỚI KHOẢNG LỐI PHÙ HỢP, ĐƯỢC TỔ CHỨC HÌNH THỨC VÒNG XOAY, ĐẢO GIAO THÔNG,...
- KHÔNG GIAN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH ĐOẠN ĐI QUA KHU VỰC DẪN CƯ VỚI TẦNG CAO TRUNG BÌNH 3 - 5 TẦNG, ĐƯỢC TIẾP CẬN BẰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG SONG HÀNH, TRÁNH TIẾP CẬN TRỰC TIẾP VỚI ĐƯỜNG QUỐC LỘ.
- TRỰC CẢNH QUAN TỰ NHIÊN TRONG ĐÔ THỊ ĐƯỢC TỔ CHỨC KHOẢNG CÁCH LY AN TOÀN BỜ SÔNG TỐI THIỂU 50M ĐỐI VỚI KÊNH ĐÀO VÀ TỐI THIỂU 8M ĐỐI VỚI KÊNH, RẠCH TRONG ĐÔ THỊ.



KHU VỰC CỬA NGÕ ĐÔ THỊ NẴM KHU VỰC ĐẦU CẦU QUA KÊNH ĐÀO TRÀ VINH, NẴM TRÊN QUỐC LỘ 53. KHU VỰC BỐ TRÍ KHÔNG GIAN CỤM CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VỚI HÌNH THỨC KIẾN TRÚC ĐỒNG BỘ, HIỆN ĐẠI. TỔ CHỨC CẢNH QUAN CÂY XANH, KHAI THÁC YẾU TỐ MẶT NƯỚC CỦA KÊNH ĐÀO TRÀ VINH.

